

Số: 51/TB-THADS-KV4

Đồng Nai, ngày 01 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2018/HNGĐ-ST ngày 13/11/2018 của Tòa án Nhân dân thị xã Long Khánh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS-TĐHN ngày 10/1/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Long Khánh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo số 754/TB-THADS-KV4 ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 88, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại số 64 đường Phạm Lạc, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD183999 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 11/3/2011 do bà Trương Thị Ánh đứng tên cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo trích lục bản đồ địa chính số 2070/2025 ngày 08/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh.

Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà 01 tầng loại 3, diện tích 62,3 m² có kết cấu: Móng cột gạch, senô bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền gạch ceramic, cửa chính: khung sắt kính; cửa phòng: nhôm kính khung đỡ mái sắt hộp, mái lợp tôn; Phòng khách trần thạch cao, phía sau trần tôn.

- Vệ sinh nội thất bình thường.

Hiện trạng: một số kết cấu nhà đã hư hỏng.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

✎ Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4

Stt	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
1	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài Chính	307	Mức thu tối thiểu đối với tài sản có giá trị thẩm định < 1 tỷ là 16 triệu đồng, đối với tài sản > 1 tỷ sẽ áp theo Biểu phí 15/2025/QĐ-TDVG.MDC, ngày 01/7/2025	07 ngày làm việc

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên (phí cung cấp dịch vụ thấp nhất, thời gian thực hiện ban hành chứng thư nhanh hơn, số lượng hợp đồng thẩm định chênh lệch không đáng kể). Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công ty CPTĐG Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hào).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phi Hào